



NOTARIA  
**CUADRA**  
GAZMURI

**LG. REPERTORIO Nº 13.839/2013**

**OT. Nº 88464**



**PROTOCOLIZACION  
BASES DE PROMOCIÓN**

**PREMIAMOS TU RECOMENDACIÓN**

**INMOBILIARIA PY S.A.**

**EN SANTIAGO DE CHILE, a siete de Octubre de dos mil trece, HERNAN CUADRA GAZMURI, Abogado, Notario Público Titular de la Primera Notaría de Santiago, con oficio en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, Santiago, certifica: que don MAURICIO GALLARDO MARTÍNEZ, chileno, casado, abogado, cédula de identidad número ocho millones trescientos cuarenta y cinco mil setecientos treinta guión nueve, domiciliado en esta ciudad, calle Alonso de Córdova número cinco mil novecientos, oficina quinientos tres, comuna de Las Condes, Región Metropolitana; le ha solicitado protocolice y le de copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, Bases de Promoción, Premiamos Tu Recomendación – Inmobiliaria PY S.A. Consta de dos hojas que quedan agregadas al final de mis Registros del presente mes, bajo el Repertorio número trece mil ochocientos treinta y nueve /dos mil trece. Doy fe.-**



- 7 OCT. 2013

**BASES DE PROMOCIÓN****"PREMIAMOS TU RECOMENDACION".**

**PRIMERO: De la Promoción:** Por el presente instrumento las sociedades **Inmobiliaria PY S.A., Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria, Viacasa S.A. Inmobiliaria, Desarrollo Inmobiliario Club Catalina PY S.A., Inmobiliaria Club PY - Catalina S.A. e Inmobiliaria Familiar S.A.**, en adelante también denominadas "**Empresas FPY**", en conjunto establecen las condiciones sobre las cuales se regirá la promoción establecida para los propietarios de una vivienda o unidad de un Conjunto Habitacional de "**Empresas FPY**", que recomienden a un futuro cliente alguno de nuestros Proyectos, con la finalidad que éste último adquiera en definitiva la vivienda.

**SEGUNDO: Del Beneficiario:** Sólo serán beneficiarios de la presente promoción:

- a) Las personas propietarias de una vivienda de "**Empresas FPY**", que recomienden los Proyectos Habitacionales de "**Empresas FPY** durante el plazo de vigencia de la presente promoción.
- b) Las personas que efectúen la recomendación deberán concurrir conjuntamente con la persona recomendada a la Sala de Ventas del Proyecto a fin de suscribir la reserva de la vivienda, entregar el formulario de recomendación y completar el Registro de Promociones y Descuentos de "**Empresas FPY**".
- c) La persona recomendada no debe haber efectuado una cotización en nuestras Salas de Ventas en los 60 días anteriores a la fecha de suscripción del formulario de recomendación y del Registro de Promociones y Descuentos.
- d) Sin perjuicio de lo señalado, para optar al beneficio o premio de la presente promoción, la persona que es recomendada, deben suscribir el contrato de promesa de compraventa relativa a una unidad habitacional y posteriormente, la escritura pública de compra.

**TERCERO: De la condición de la Promoción:** Los beneficiarios sólo podrán ejercer el derecho a la promoción cuando se haya verificado la siguiente condición: "**El cliente recomendado deberá proceder a la suscripción de la escritura pública de compraventa de una vivienda de un Conjunto Habitacional de "Empresas FPY".** "

**CUARTO: Del Premio de la Promoción:** La promoción tendrá como premio o beneficio una Gift Card de \$ 200.000 pesos (doscientos mil pesos) la que podrá ser utilizada en cualquiera de los establecimientos del País de las multitiendas asociadas a esta promoción.

**QUINTO: De la Vigencia de la Promoción:** La vigencia de la presente promoción se extenderá hasta el día 31 de Diciembre de 2014.

h





**SEXTO: De las exclusiones de la promoción:**

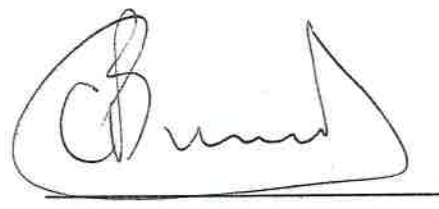
- a) Quedan excluidos de la presente promoción los propietarios de una vivienda de un Conjunto Habitacional de "Empresas FPY", que deseen adquirir una segunda y/o posterior vivienda.
- b) Cada propietario solo puede realizar hasta un máximo de 2 recomendaciones.

**SEPTIMO: De las estipulaciones generales de la promoción:** Las personas recomendadas podrán optar a las promociones y/o descuentos vigentes a la fecha de suscripción de la correspondiente reserva y/o promesa de compraventa.

**OCTAVO: De la Reclamación de la promoción:** Los beneficiarios de la promoción podrán hacer efectivo el premio establecido en el numerando cuarto contra la firma de la escritura publica de compraventa por parte de la persona recomendada.

La personería de los representantes de **Inmobiliaria PY S.A., Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria, Viacasa S.A. Inmobiliaria, Desarrollo Inmobiliario Club Catalina PY S.A., Inmobiliaria Club PY - Catalina S.A. e Inmobiliaria Familiar S.A.** constan de Actas de reunión extraordinaria de Directorio de fechas 18 de Diciembre de 2008, reducidas a escritura pública con la misma fecha en la Notaría Pública de Santiago de don José Musalem Saffie, Repertorio de Instrumentos Públicos Nº 16.029/2008, 16.030/2008, 16.031/2008, 16.027/2008 y Actas de reunión extraordinaria de Directorio de fecha 17 de Diciembre de 2008, reducidas a escritura pública con fecha 18 de Diciembre de 2008 en la Notaría Pública de Santiago de don José Musalem Saffie, Repertorio de Instrumentos Públicos Nº 16.024/2008 y 16.025/2008.

  
Constanza Pérez Vargas



Claudio Barros Montenegro

p.p. Inmobiliaria PY S.A.  
p.p. Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria  
p.p. Viacasa S.A. Inmobiliaria  
p.p. Desarrollo Inmobiliario Club Catalina PY S.A.  
p.p. Inmobiliaria Club PY - Catalina S.A.  
p.p. Inmobiliaria Familiar S.A.

PROTOCOLIZADO  
N° 13839  
REPERTORIO  
FECHA - 7 OCT 2013 -

3



CERTIFICO Que este documento es copia fiel del protocolizado bajo el N° 13839..... al final de mi Registro de escritura públicas del presente mes. Consta de..... 02..... hojas

SANTIAGO..... 08 OCT 2013.....

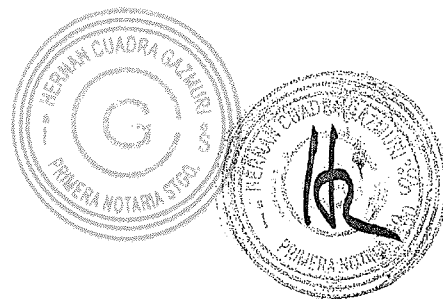




NOTARIA  
**CUADRA**  
GAZMURI

**LG/CP. REPERTORIO N°3.780/2017**

**OT. N°259821**



**PROTOCOLIZACIÓN PRORROGA  
BASES DE PROMOCION  
“PREMIAMOS TU RECOMENDACIÓN”**

**INMOBILIARIA PY S.A. Y OTROS**

**EN SANTIAGO DE CHILE**, a veintinueve de Marzo de dos mil diecisiete, **HERNAN CUADRA GAZMURI**, abogado, Notario Público de la Primera Notaría de Santiago, domiciliado en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, Región Metropolitana, certifica: que doña **CONSTANZA PEREZ VARGAS**, chilena, divorciada, ingeniero comercial, cédula de identidad número trece millones doscientos setenta y dos mil ciento cuatro guión uno, domiciliada en calle Rosario Norte número seiscientos quince, piso diecisiete, Las Condes, Región Metropolitana, le ha solicitado protocolice y le dé copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, de la Prórroga de Bases de Promoción “PREMIAMOS TU RECOMENDACIÓN” de las sociedades **INMOBILIARIA PY S.A.**, **PROYECCION S.A. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA**, **VIACASA S.A. INMOBILIARIA**, **DESARROLLO INMOBILIARIO CLUB CATALINA PY S.A.**, **INMOBILIARIA CLUB CATALINA PY-CATALINA S.A.** e **INMOBILIARIA FAMILAR S.A.** que consta de dos hojas que quedan agregadas al final de mis Registros del presente mes, bajo el Repertorio número tres mil setecientos ochenta/dos mil diecisiete. Doy fe.-



**PRORROGA DE BASES DE PROMOCIÓN****“PREMIAMOS TU RECOMENDACION”.**

**PRIMERO: De la Promoción ofertada:** Por instrumento privado protocolizado con fecha 07 de Octubre de 2013 bajo el N° 13.839/2013, cuyas bases han sido prorrogadas por instrumento privado protocolizado de fecha 26 de Febrero de 2015 bajo el N° 5.804/2015, de fecha 22 de Julio de 2015 bajo el N° 14.482/2015 y de fecha 27 de Diciembre de 2015 bajo el N° 26.892/2015, todas en la Notaria de Santiago de don Hernán Cuadra Gazmuri, las sociedades **Inmobiliaria PY S.A., Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria, Viacasa S.A. Inmobiliaria, Desarrollo Inmobiliario Club Catalina PY S.A., Inmobiliaria Club PY – Catalina S.A. e Inmobiliaria Familiar S.A.**, en adelante también denominados “**Empresas FPY**” establecieron las condiciones sobre las cuales se regirá la promoción establecida para los propietarios de una vivienda o unidad de un Conjunto Habitacional de “Empresas FPY”, que recomienden a un futuro cliente alguno de nuestros Proyectos, con la finalidad que éste último adquiera en definitiva la vivienda.

**SEGUNDO: Prórroga de la vigencia de la promoción:** Se prorroga el plazo de vigencia de la promoción desde el día 07 de Octubre de 2013 al día **31 de Diciembre de 2017.**

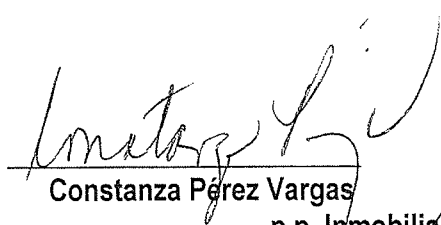
**TERCERO: De la declaración de vigencia de estipulaciones:** En lo no modificado se mantienen plenamente vigentes las demás estipulaciones de la bases de promoción referida en el numerando primero de la presente, del cual este instrumento privado debe entenderse que forma parte integrante para todos los efectos legales.


La personería de los representantes de **Inmobiliaria PY S.A., Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria, Viacasa S.A. Inmobiliaria, Desarrollo Inmobiliario Club Catalina PY S.A., Inmobiliaria Club PY - Catalina S.A. e Inmobiliaria Familiar S.A.** constan de Actas de reunión extraordinaria de Directorio de fechas 18 de Diciembre de 2008, reducidas a escritura pública con la



misma fecha en la Notaría Pública de Santiago de don José Musalem Saffie, Repertorio de Instrumentos Públicos N° 16.029/2008, 16.030/2008, 16.031/2008, 16.027/2008 y Actas de reunión extraordinaria de Directorio de fecha 17 de Diciembre de 2008, reducidas a escritura pública con fecha 18 de Diciembre de 2008 en la Notaría Pública de Santiago de don José Musalem Saffie, Repertorio de Instrumentos Públicos N° 16.024/2008 y 16.025/2008.



  
Constanza Pérez Vargas

  
Etelinda Robles Figueroa

p.p. Inmobiliaria PY S.A.  
p.p. Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria  
p.p. Viacasa S.A. Inmobiliaria  
p.p. Desarrollo Inmobiliario Club Catalina PY S.A.  
p.p. Inmobiliaria Club PY - Catalina S.A.  
p.p. Inmobiliaria Familiar S.A.

1003 991 28

3 PROTOCOLIZADO  
Nº 3700 -  
REPERTORIO  
FECHA 29/3/17



CERTIFICO que este documento es  
copia fiel del protocolizado bajo el  
Nº 3700 al final de mi Registro  
de escritura públicas del presente  
mes. Consta de 02 hojas

04 ABR 2017

SANTIAGO.....

