



## Notario de San Miguel Eduardo Fuenzalida Robledo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO, PRÓRROGA DE BASES DE PROMOCIÓN COMPRA PROTEGIDA - EMPRESAS FPY otorgado el 11 de Enero de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de San Miguel Eduardo Fuenzalida Robledo.-  
Gran Avenida Jose Miguel Carrera 4410, San Miguel.-  
Repertorio Nro: 80 - 2023.-  
San Miguel, 11 de Enero de 2023.-



123456815816  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456815816.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71edufuerob&ndoc=123456815816>.- .-

CUR Nro: F4911-123456815816.-

1 **REPERTORIO N°80-2023**

2 **Doc. Protocolizado: 60**

3 **Frp**

4

5

**PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO**

6

**PRÓRROGA DE BASES PROMOCIÓN**

7

8

**COMPRA PROTEGIDA - EMPRESAS FPY**

9

10

11

12 **En SAN MIGUEL, REPÚBLICA DE CHILE, a once de enero del año dos**  
13 **mil veintitrés, yo, EDUARDO ANTONIO FUENZALIDA ROBLEDO,**  
14 **Abogado, Notario Público Titular de la Quinta Notaría de San Miguel, con**  
15 **oficio en Gran Avenida José Miguel Carrera número cuatro mil cuatrocientos**  
16 **diez, comuna de San Miguel, certifico que a solicitud de don MAURICIO**  
17 **EDUARDO GALLARDO MARTINEZ, chileno, casado, abogado, domiciliado**  
18 **en Avenida Alonso de Córdova número cinco mil novecientos, Oficina**  
19 **número quinientos tres, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, Región**  
20 **Metropolitana, cédula nacional de identidad número ocho millones**  
21 **trescientos cuarenta y cinco mil setecientos treinta guión nueve; procedo a**  
22 **protocolizar al final del Repertorio de Instrumentos Públicos de este bimestre**  
23 **con el NÚMERO SESENTA un documento consistente de PRÓRROGA DE**  
24 **BASES DE PROMOCIÓN, COMPRA PROTEGIDA – EMPRESAS FPY**  
25 **contenido en una hoja tamaño oficio, escrita sólo por el anverso e inutilizada**  
26 **al reverso por el Notario Público que autoriza. La presente escritura se**  
27 **encuentra debidamente anotada en el Libro de Repertorios del presente**  
28 **mes. Se otorgan copias.**

29

30

Boleta N° 31347  
Derechos \$ 40000  
Fecha: 18/01/23





Certificado  
123456815816  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





PROTOCOLIZADO N° ..... 600 .....  
REPERTORIO N° ..... 80-2023 .....  
FECHA ..... 11 Enero 2023 .....



## PRÓRROGA DE BASES DE PROMOCIÓN

### “COMPRA PROTEGIDA – Empresas FPY”

**PRIMERO: De la Promoción ofertada:** Por instrumento privado protocolizado con fecha 11 de febrero de 2022, bajo el N° 260-2022, prorrogadas y/o modificadas por instrumento privado protocolizado de fecha 16 de marzo de 2022, bajo el N° 530-2022, de fecha 29 de abril de 2022, bajo el N° 812-2022, de fecha 24 de mayo de 2022, bajo el N° 998-2022, de fecha 09 de agosto de 2022, bajo el N° 1.545-2022, de fecha 07 de octubre de 2022, bajo el N° 1.944-2022, todos en la Notaría de San Miguel de don Eduardo Fuenzalida Robledo, las sociedades **Inmobiliaria PY S.A., Inmobiliaria Club PY Catalina S.A., y Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria**, establecieron las Bases de Promoción para los promitentes compradores, que cuenten con promesa de compraventa firmada y que durante la vigencia de ésta, pierdan definitivamente su trabajo o tengan incapacidad laboral a consecuencia de una enfermedad y/o accidente, motivo por el cual no puedan perseverar en la compra de la vivienda o departamento, en cuyo caso podrán desistirse de la promesa de compraventa, sin el pago de las multas asociadas y con devolución de los dineros abonados a la fecha, descontados los costos producidos a la fecha.

**SEGUNDO: Prórroga de la vigencia de la promoción:** Se prorroga el plazo de vigencia de la promoción desde el día 01 de Febrero de 2022 al día **31 de julio de 2023**, ambas fechas inclusive.

**TERCERO: De la declaración de vigencia de estipulaciones:** En lo no modificado se mantienen plenamente vigentes las demás estipulaciones de la bases de promoción referida en el numerando primero de la presente, del cual este instrumento privado debe entenderse que forma parte integrante para todos los efectos legales. -

La personería de los representantes de **Inmobiliaria PY S.A., Inmobiliaria Club Catalina PY - Catalina S.A.** y de **Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria** constan de Actas de reunión extraordinaria de Directorio de fechas 18 de Diciembre de 2008, reducidas a escritura pública con la misma fecha en la Notaría Pública de Santiago de don José Musalem Saffie, Repertorio de Instrumentos Públicos N° 16.029/2008, N° 16.025/2008 y N° 16.030/2008, respectivamente.-

  
Constanza Pérez Vargas

p.p. Inmobiliaria PY S.A.  
p.p. Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria  
p.p. Inmobiliaria Club PY - Catalina S.A.

  
Etelinda Robles Figueroa



CERTIFICO: Que el documento que antecede queda Protocolizado con el N° ..... 600 ..... al final del protocolo de Instrumentos Públicos del bimestre en curso y anotado en el Libro Repertorio con el N° ..... 80-2023 .....



FECHA: 11 de Mayo de 2023  
NÚMERO: 123-2023  
MUNICIPIO: FUENZALIDA

NOTARÍA DE FUENZALIDA

BOLETÍN INUTILIZADA

El presente documento es un extracto de un acta de una reunión convocada por el Sr. [Nombre], quien actúa en calidad de Presidente de la Junta Directiva de la [Entidad], para tratar y resolver sobre el punto de orden del día que se indica a continuación: [El texto continúa con el detalle de la reunión y las resoluciones tomadas, pero está muy desenfocado.]



[Firma manuscrita]



El presente documento es un extracto de un acta de una reunión convocada por el Sr. [Nombre], quien actúa en calidad de Presidente de la Junta Directiva de la [Entidad], para tratar y resolver sobre el punto de orden del día que se indica a continuación: [El texto continúa con el detalle de la reunión y las resoluciones tomadas, pero está muy desenfocado.]



Certificado  
123456815816  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

