



NOTARIA FUENZALIDA
5ª NOTARIA SAN MIGUEL



Notario de San Miguel Eduardo Fuenzalida Robledo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO, PRÓRROGA DE BASES DE PROMOCIÓN COMPRA PROTEGIDA – EMPRESAS FPY otorgado el 27 de Julio de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de San Miguel Eduardo Fuenzalida Robledo.-
Gran Avenida Jose Miguel Carrera 4410, San Miguel.-
Repertorio Nro: 1507 - 2023.-
San Miguel, 27 de Julio de 2023.-



123456823272
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456823272.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71edufuerob&ndoc=123456823272>.- .-

CUR Nro: F4911-123456823272.-

EDUARDO ANTONIO
FUENZALIDA ROBLEDO

Digitally signed by EDUARDO ANTONIO FUENZALIDA ROBLEDO
Date: 2023.07.27 12:15:47 -04:00
Reason: Notario Titular - Quinta Notaria
Location: San Miguel - Chile



1 REPERTORIO N°1.507-2023

2 Doc. Protocolizado: 152

3 Frp

4

5 PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO
6 PRÓRROGA DE BASES DE PROMOCIÓN

7

8 COMPRA PROTEGIDA – EMPRESAS FPY

9

10

11

12 En SAN MIGUEL, REPÚBLICA DE CHILE, a veintisiete de julio de dos
13 mil veintitrés, yo, EDUARDO ANTONIO FUENZALIDA ROBLEDO,
14 Abogado, Notario Público Titular de la Quinta Notaría de San Miguel, con
15 oficio en Gran Avenida José Miguel Carrera número cuatro mil cuatrocientos
16 diez, comuna de San Miguel, certifico que a solicitud de don MAURICIO
17 EDUARDO GALLARDO MARTÍNEZ, chileno, casado, abogado, domiciliado
18 en Avenida Alonso de Córdova número cinco mil novecientos, oficina
19 número quinientos tres, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, Región
20 Metropolitana, cédula nacional de identidad número ocho millones
21 trescientos cuarenta y cinco mil setecientos treinta guión nueve; procedo a
22 protocolizar al final del Repertorio de Instrumentos Públicos de este bimestre
23 bajo el NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS, un documento consistente
24 de PRÓRROGA DE BASES DE PROMOCIÓN COMPRA PROTEGIDA –
25 EMPRESAS FPY, contenido en una hoja tamaño oficio, escrita sólo por el
26 anverso e inutilizada al reverso por el Notario Público que autoriza. La
27 presente escritura se encuentra debidamente anotada en el Libro de
28 Repertorios del presente mes. Se otorgan copias. Doy Fe

29

30

Pag: 2/5



Certificado Nº
123456823272
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Boleta N° 40058
Derechos \$ 40000
Fecha: 27/07/23





Certificado
123456823272
Verifique validez
<http://www.fojas.>



PROTOCOLIZADO N° 152
REPERTORIO N° 1507-2023
FECHA 27 Julio 2023



PRÓRROGA DE BASES DE PROMOCIÓN

“COMPRA PROTEGIDA – Empresas FPY”

PRIMERO: De la Promoción ofertada: Por instrumento privado protocolizado con fecha 11 de febrero de 2022, bajo el N° 260-2022, prorrogadas y/o modificadas por instrumento privado protocolizado de fecha 16 de marzo de 2022, bajo el N° 530-2022, de fecha 29 de abril de 2022, bajo el N° 812-2022, de fecha 24 de mayo de 2022, bajo el N° 998-2022, de fecha 09 de agosto de 2022, bajo el N° 1.545-2022, de fecha 07 de octubre de 2022, bajo el N° 1.944-2022, de fecha 11 de enero de 2023, bajo el N° 80-2023, todos en la Notaría de San Miguel de don Eduardo Fuenzalida Robledo, las sociedades **Inmobiliaria PY S.A., Inmobiliaria Club PY Catalina S.A., y Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria**, establecieron las Bases de Promoción para los promitentes compradores, que cuenten con promesa de compraventa firmada y que durante la vigencia de ésta, pierdan definitivamente su trabajo o tengan incapacidad laboral a consecuencia de una enfermedad y/o accidente, motivo por el cual no puedan perseverar en la compra de la vivienda o departamento, en cuyo caso podrán desistirse de la promesa de compraventa, sin el pago de las multas asociadas y con devolución de los dineros abonados a la fecha, descontados los costos producidos a la fecha.

SEGUNDO: Prórroga de la vigencia de la promoción: Se prorroga el plazo de vigencia de la promoción desde el día 01 de Febrero de 2022 al día 31 de diciembre de 2023, ambas fechas inclusive.

TERCERO: De la declaración de vigencia de estipulaciones: En lo no modificado se mantienen plenamente vigentes las demás estipulaciones de la bases de promoción referida en el numerando primero de la presente, del cual este instrumento privado debe entenderse que forma parte integrante para todos los efectos legales. -

La personería de los representantes de **Inmobiliaria PY S.A., Inmobiliaria Club Catalina PY - Catalina S.A.** y de **Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria** constan de Actas de reunión extraordinaria de Directorio de fechas 18 de Diciembre de 2008, reducidas a escritura pública con la misma fecha en la Notaría Pública de Santiago de don José Musalem Saffie, Repertorio de Instrumentos Públicos N° 16.029/2008, N° 16.025/2008 y N° 16.030/2008, respectivamente.-

Claudio Barros Montenegro

p.p. Inmobiliaria PY S.A.

p.p. Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria

p.p. Inmobiliaria Club PY - Catalina S.A.

Etelinda Robles Figueroa

Pag: 4/5



Certificado N°
123456823272
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



CERTIFICO: Que el documento que antecede queda Protocolizado con el N° 152 al final del protocolo de Instrumentos Públicos del bimestre en curso y anotado en el Libro Repertorio con el N° 1507-2023





Certificado
123456823272
Verifique validez
<http://www.fojas.>



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



NOTARIA FUENZALIDA
5ª NOTARIA SAN MIGUEL



Notario de San Miguel Eduardo Fuenzalida Robledo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO, MODIFICACIÓN BASES DE PROMOCIÓN “COMPRA PROTEGIDA – EMPRESAS FPY” otorgado el 24 de Mayo de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de San Miguel Eduardo Fuenzalida Robledo.-
Gran Avenida Jose Miguel Carrera 4410, San Miguel.-
Repertorio Nro: 998 - 2022.-
San Miguel, 24 de Mayo de 2022.-



123456808446
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456808446.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71edufuerob&ndoc=123456808446>.- .-

CUR Nro: F4911-123456808446.-



1 REPERTORIO N°998-2022

2 Doc. Protocolizado: 96

3 Frp

4

5

6 PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO
7 MODIFICACIÓN BASES DE PROMOCIÓN

8

9 “COMPRA PROTEGIDA – EMPRESAS FPY”

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

En SAN MIGUEL, REPÚBLICA DE CHILE, a veinticuatro de mayo del año dos mil veintidós, yo, EDUARDO ANTONIO FUENZALIDA ROBLEDO, Abogado, Notario Público Titular de la Quinta Notaría de San Miguel, con oficio en Gran Avenida José Miguel Carrera número cuatro mil cuatrocientos diez, comuna de San Miguel, certifico que a solicitud de don MAURICIO EDUARDO GALLARDO MARTINEZ, chileno, casado, abogado, domiciliado en Avenida Alonso de Córdova número cinco mil novecientos, Oficina número quinientos tres, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, Región Metropolitana, cédula nacional de identidad número ocho millones trescientos cuarenta y cinco mil setecientos treinta guión nueve; procedo a protocolizar al final del Repertorio de Instrumentos Públicos de este bimestre con el NÚMERO NOVENTA Y SEIS un documento consistente de MODIFICACIÓN BASES DE PROMOCIÓN “COMPRA PROTEGIDA – EMPRESAS FPY” de las Empresas FPY contenido en una hoja tamaño oficio, escrita por el anverso e inutilizada al reverso por el Notario Público que autoriza. La presente escritura se encuentra debidamente anotada en el Libro de Repertorios del presente mes. Se otorgan copias.

Pag: 2/5



Certificado N°
123456808446
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Boleta N° 21536
Derechos \$ 40000
Fecha: 24/05/2022



NOTARIA FUENZALIDA

[Redacted]



Certificado
 123456808446
 Verifique validez
<http://www.fojas.>



[Redacted]

PROTOCOLIZADO N° 96
REPERTORIO N° 998-2022
FECHA 24 Mayo 2022



MODIFICACIÓN BASES DE PROMOCIÓN

“COMPRA PROTEGIDA – Empresas FPY”

PRIMERO: De la Promoción ofertada: Por instrumento privado protocolizado con fecha 11 de febrero de 2022, bajo el N° 260-2022, prorrogadas por instrumentos privados protocolizados de fecha 16 de marzo de 2022, bajo el N° 530-2022 y de fecha 29 de abril de 2022, bajo el N° 812-2022, todos en la Notaría de San Miguel de don Eduardo Fuenzalida Robledo, las sociedades **Inmobiliaria PY S.A., Inmobiliaria Club PY Catalina S.A., y Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria**, establecieron las Bases de Promoción para los promitentes compradores, que cuenten con promesa de compraventa firmada y que durante la vigencia de ésta, pierdan definitivamente su trabajo o tengan incapacidad laboral a consecuencia de una enfermedad y/o accidente, motivo por el cual no puedan perseverar en la compra de la vivienda o departamento, en cuyo caso podrán desistirse de la promesa de compraventa, sin el pago de las multas asociadas y con devolución de los dineros abonados a la fecha, descontados los costos producidos a la fecha.

SEGUNDO: De la modificación de la promoción: Se disminuye porcentaje de retención establecido en la cláusula tercera de las bases individualizadas precedentemente, en el siguiente sentido “...**TERCERO: De la Promoción.** Verificados los requisitos señalados en el clausula SEGUNDA, se dejará sin efecto la promesa de compraventa, firmándose para tal fin la correspondiente resciliación, sin cobro de multas asociadas y se procederá a la devolución de los dineros percibidos por concepto de abono del precio de compraventa, reteniéndose solo el 1% del precio de venta, los cuales corresponden a los costos de comisión de venta. En el evento que los montos abonados sean iguales o inferiores al 1% no procederá devolución alguna...”.

TERCERO: De la declaración de vigencia de estipulaciones: En lo no modificado se mantienen plenamente vigentes las demás estipulaciones de la bases de promoción referida en el numerando primero de la presente, del cual este instrumento privado debe entenderse que forma parte integrante para todos los efectos legales. -

La personería de los representantes de **Inmobiliaria PY S.A., Inmobiliaria Club Catalina PY - Catalina S.A.** y de **Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria** constan de Actas de reunión extraordinaria de Directorio de fechas 18 de Diciembre de 2008, reducidas a escritura pública con la misma fecha en la Notaría Pública de Santiago de don José Musalem Saffie, Repertorio de Instrumentos Públicos N° 16.029/2008, N° 16.025/2008 y N° 16.030/2008, respectivamente. -


Constanza Pérez Vargas

Etelinda Robles Figueroa
p.p. Inmobiliaria PY S.A.
p.p. Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria
p.p. Inmobiliaria Club PY - Catalina S.A.

CERTIFICO: Que el documento que antecede queda Protocolizado con el N° 96 al final del protocolo de Instrumentos Públicos del bimestre en curso y anotado en el Libro Repertorio con el N° 998-2022



PROTOCOLIZADO N.º _____
REPERTORIO N.º _____
FECHA: SA LAMBO 2024



NOTARÍA PÚBLICA - EDUARDO FUENZALIDA
BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA

En el presente documento se describe el procedimiento de inscripción de un instrumento público en el Registro de Instrumentos Públicos. El presente documento tiene por objeto informar a las partes interesadas sobre los requisitos y el proceso de inscripción de un instrumento público en el Registro de Instrumentos Públicos.

El presente documento describe el procedimiento de inscripción de un instrumento público en el Registro de Instrumentos Públicos. El presente documento tiene por objeto informar a las partes interesadas sobre los requisitos y el proceso de inscripción de un instrumento público en el Registro de Instrumentos Públicos.

El presente documento describe el procedimiento de inscripción de un instrumento público en el Registro de Instrumentos Públicos. El presente documento tiene por objeto informar a las partes interesadas sobre los requisitos y el proceso de inscripción de un instrumento público en el Registro de Instrumentos Públicos.



[Faint signatures and stamps are visible at the bottom of the page.]



Certificado
123456808446
Verifique validez
<http://www.fojas.gov.co>

