



NOTARIA FUENZALIDA  
5ª NOTARIA SAN MIGUEL



### Notario de San Miguel Eduardo Fuenzalida Robledo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO, PRÓRROGA DE BASES DE PROMOCIÓN Y ADHESIÓN A BASES "COMPRA PROTEGIDA - EMPRESAS FPY" otorgado el 10 de Julio de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de San Miguel Eduardo Fuenzalida Robledo.-  
Gran Avenida Jose Miguel Carrera 4410, San Miguel.-  
Repertorio Nro: 1181 - 2024.-  
San Miguel, 10 de Julio de 2024.-



123456833580  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456833580.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71edufuerob&ndoc=123456833580>.- .-

CUR Nro: F4911-123456833580.-

1 **REPERTORIO N°1.181-2024**

2 **Doc. Protocolizado: 31**

3 **Vb**

4  
5 **PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO**

6 **PRÓRROGA DE BASES DE PROMOCIÓN Y ADHESIÓN A BASES**

7  
8 **“COMPRA PROTEGIDA – Empresas FPY”**

9  
10  
11  
12 **En SAN MIGUEL, REPÚBLICA DE CHILE, a diez de julio del año dos mil**  
13 **veinticuatro, yo, EDUARDO ANTONIO FUENZALIDA ROBLEDO,**  
14 **Abogado, Notario Público Titular de la Quinta Notaría de San Miguel, con**  
15 **oficio en Gran Avenida José Miguel Carrera número cuatro mil cuatrocientos**  
16 **diez, comuna de San Miguel, certifico que a solicitud de don MAURICIO**  
17 **EDUARDO GALLARDO MARTÍNEZ, chileno, casado, abogado, domiciliado**  
18 **en Avenida Alonso de Córdova número cinco mil novecientos, oficina**  
19 **número quinientos tres, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, Región**  
20 **Metropolitana, cédula nacional de identidad número ocho millones**  
21 **trescientos cuarenta y cinco mil setecientos treinta guión nueve; procedo a**  
22 **protocolizar al final del Repertorio de Instrumentos Públicos y Documentos**  
23 **Protocolizados de este bimestre con el NÚMERO TREINTA Y UNO un**  
24 **documento consistente de PRÓRROGA DE BASES DE PROMOCIÓN Y**  
25 **ADHESIÓN A BASES “COMPRA PROTEGIDA – Empresas FPY”,**  
26 **contenido en dos hojas tamaño oficio, escritas sólo por el anverso e**  
27 **inutilizadas al reverso por el Notario Público que autoriza. La presente**  
28 **escritura se encuentra debidamente anotada en el Libro de Repertorios del**  
29 **presente mes. Se otorgan copias. Doy fe.-**

30 **Boleta N° 53787**  
**Derechos \$ 40.000**  
**Fecha: 10/07/2024**



Pag: 2/7



Certificado N°  
123456833580  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





Certificado  
123456833580  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



Folio de San Miguel  
Folio de San Miguel



**PRÓRROGA DE BASES DE PROMOCIÓN**  
**Y ADHESIÓN A BASES**

**“COMPRA PROTEGIDA – Empresas FPY”**

**PRIMERO: De la Promoción ofertada:** Por instrumento privado protocolizado con fecha 11 de febrero de 2022, bajo el N° 260-2022, prorrogadas y/o modificadas por instrumento privado protocolizado de fecha 16 de marzo de 2022, bajo el N° 530-2022, de fecha 29 de abril de 2022, bajo el N° 812-2022, de fecha 24 de mayo de 2022, bajo el N° 998-2022, de fecha 09 de agosto de 2022, bajo el N° 1.545-2022, de fecha 07 de octubre de 2022, bajo el N° 1.944-2022, de fecha 11 de enero de 2023, bajo el N° 80-2023, bajo el N°152 de fecha 27 de julio de 2023, todos en la Notaría de San Miguel de don Eduardo Fuenzalida Robledo, las sociedades **Inmobiliaria PY S.A., Inmobiliaria Club PY Catalina S.A., y Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria**, establecieron las Bases de Promoción para los promitentes compradores, que cuenten con promesa de compraventa firmada y que durante la vigencia de ésta, pierdan definitivamente su trabajo o tengan incapacidad laboral a consecuencia de una enfermedad y/o accidente, motivo por el cual no puedan perseverar en la compra de la vivienda o departamento, en cuyo caso podrán desistirse de la promesa de compraventa, sin el pago de las multas asociadas y con devolución de los dineros abonados a la fecha, descontados los costos producidos a la fecha.

**SEGUNDO: Prórroga de la vigencia de la promoción:** Se prorroga el plazo de vigencia de la promoción desde el día 01 de Febrero de 2022 al día 31 de Diciembre de 2024, ambas fechas inclusive.

**TERCERO: De la declaración de INCLUSIÓN Y ADHESIÓN a las presentes bases promoción y sus estipulaciones:** Por el presente instrumento se deja constancia de los siguientes hechos: Uno.-) Que las sociedades **Edificio Rozas 677 SpA., Edificio Valdovinos 201 SpA y Edificio Las Acacias 7.894 SpA**, debidamente representadas, sociedades que también pertenecen al Grupo “Empresas FPY”, adhieren a la promoción u oferta de las bases que se prorrogan; y, Dos.-) Que por la adhesión a la presente prorroga de Bases de promoción, quedan incluidos en ella los proyectos habitacionales de los cuales las sociedades **Edificio Rozas 677 SpA., Edificio Valdovinos 201 SpA y Edificio Las Acacias 7.894 SpA**, sean propietarias y que se encuentran emplazados en las diversas comunas o ciudades del territorio nacional.

Pag: 4/7



Certificado N°  
123456833580  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



NOTARÍA SAN MIGUEL  
CALLE 100 N.º 100  
SAN MIGUEL, C.A.

~~INUTILIZADA~~

EDUARDO FUENZALIDA R. BLEDO  
NOTARIO PÚBLICO  
NOTARÍA SAN MIGUEL



Certificado  
123456833580  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

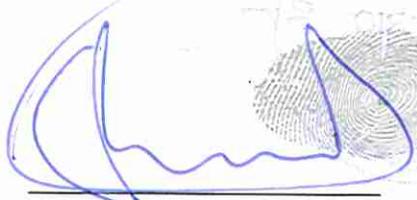




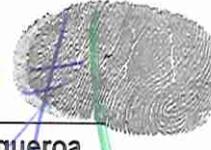
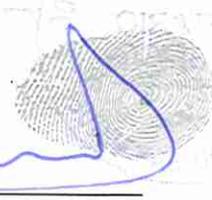
**CUARTO: De la declaración de vigencia de estipulaciones:**

En lo no modificado se mantienen plenamente vigentes las demás estipulaciones de la bases de promoción referida en el numerando primero de la presente, del cual este instrumento privado debe entenderse que forma parte integrante para todos los efectos legales. -

La personería de los representantes de **Inmobiliaria PY S.A.**, **Inmobiliaria Club Catalina PY - Catalina S.A.** y de **Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria** constan de Actas de reunión extraordinaria de Directorio de fechas 18 de Diciembre de 2008, reducidas a escritura pública con la misma fecha en la Notaría Pública de Santiago de don José Musalem Saffie, Repertorio de Instrumentos Públicos N° 16.029/2008, N° 16.025/2008 y N° 16.030/2008, respectivamente. Por su parte la personería de la sociedad **Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria** para actuar en representación de la sociedad **Edificio Rozas 677 SpA** consta en escritura pública de fecha 06 de octubre de 2022 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don J. Ricardo San Martín Urrejola, Repertorio de Instrumentos Públicos N° 33.272/2022. La personería de la sociedad **Inmobiliaria PY S.A.** para actuar en representación de la sociedad **Edificio Valdovinos 201 SpA** consta en escritura pública de fecha 17 de agosto de 2022 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don J. Ricardo San Martín Urrejola, Repertorio de Instrumentos Públicos N° 27.742/2022. La personería de la sociedad **Inmobiliaria PY S.A.** para actuar en representación de la sociedad **Edificio Las Acacias 7.894 SpA** consta de escritura pública de fecha seis de octubre de dos mil veintidós, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola.-

  
**Claudio Barros Montenegro**  
p.p. Inmobiliaria PY S.A.

  
**Etelinda Robles Figueroa**  
p.p. Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria  
p.p. Inmobiliaria Club PY - Catalina S.A.  
p.p. Edificio Rozas SpA  
p.p. Edificio Valdovinos 201 SpA  
p.p. Edificio Las Acacias 7.894 SpA



CERTIFICO: Que el documento que antecede queda Protocolizado con el N° .....31..... al final del protocolo de Instrumentos Públicos del bimestre en curso y anotado en el Libro Repertorio con el N° 1181 - 2024.





Certificado  
123456833580  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

