



NOTARIA FUENZALIDA
5ª NOTARIA SAN MIGUEL



Notario Suplente Gonzalo Elias Paez Castro

5ª Notaría - San Miguel

Notaría Eduardo Fuenzalida Robledo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO PRÓRROGA DE BASES DE
PROMOCIÓN COMPRA PROTEGIDA EMPRESAS FPY otorgado el 12 de
Enero de 2026 reproducido en las siguientes páginas.

Gran Avenida Jose Miguel Carrera 4410, San Miguel.-

Repertorio Nro: 40 - 2026.-

San Miguel, 12 de Enero de 2026.-



Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 978CF2410DC2.-

Verifique validez en Fojas.cl .-



1 **REPERTORIO N°40-2026**

2 **Doc. Protocolizado: 13**

3 **Vb**

4
5 **PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO**
6 **PRÓRROGA DE BASES DE PROMOCIÓN**

7
8 **“COMPRA PROTEGIDA – Empresas FPY”**

9
10
11
12 **En SAN MIGUEL, REPÚBLICA DE CHILE, a doce de enero del año dos**
13 **mil veintiséis, yo, GONZALO ELÍAS PÁEZ CASTRO, Abogado, Notario**
14 **Público Suplente de la Quinta Notaría de San Miguel de don Eduardo Antonio**
15 **Fuenzalida Robledo, según consta en Decreto número trescientos sesenta y**
16 **dos guión dos mil veinticinco, de fecha treinta de diciembre de dos mil**
17 **veinticinco, protocolizado con el número ochenta y cinco en este oficio bajo**
18 **instrumento público repertorio mil cuatrocientos ochenta y uno guión dos mil**
19 **veinticinco, con oficio en Gran Avenida José Miguel Carrera número cuatro**
20 **mil cuatrocientos diez, comuna de San Miguel, certifico que a solicitud de**
21 **don MAURICIO EDUARDO GALLARDO MARTÍNEZ, chileno, casado,**
22 **abogado, domiciliado en Avenida Alonso de Córdova número cinco mil**
23 **novecientos, oficina número quinientos tres, comuna de Las Condes, ciudad**
24 **de Santiago, Región Metropolitana, cédula nacional de identidad número**
25 **ocho millones trescientos cuarenta y cinco mil setecientos treinta guión**
26 **nueve; procedo a protocolizar al final del Repertorio de Instrumentos**
27 **Públicos y Documentos Protocolizados de este bimestre con el NÚMERO**
28 **TRECE un documento consistente de PRÓRROGA DE BASES DE**
29 **PROMOCIÓN “COMPRA PROTEGIDA – Empresas FPY”, contenido en**
30 **una hoja tamaño oficio, escrita por ambos lados. La presente escritura se**

Pag: 2/5



Certificado Nro
978CF2410DC2
Verifique validez en
Fojas.cl



encuentra debidamente anotada en el Libro de Repertorios del presente mes. Se otorgan copias. Doy fe.



Boleta N° 73660
Derechos \$ 40.000
Fecha: 12-01-2026



Certificado
978CF2410DC2
Verifique validez
Fojes.cl

PRÓRROGA DE BASES DE PROMOCIÓN

“COMPRA PROTEGIDA – Empresas FPY”

PRIMERO: De la Promoción ofertada: Por instrumento privado protocolizado con fecha 11 de febrero de 2022, bajo el N° 260-2022, prorrogadas y/o modificadas por instrumento privado protocolizado de fecha 16 de marzo de 2022, bajo el N° 530-2022, de fecha 29 de abril de 2022, bajo el N° 812-2022, de fecha 24 de mayo de 2022, bajo el N° 998-2022, de fecha 09 de agosto de 2022, bajo el N° 1.545-2022, de fecha 07 de octubre de 2022, bajo el N° 1.944-2022, de fecha 11 de enero de 2023, bajo el N° 80-2023, bajo el N° 152 de fecha 27 de julio de 2023, de fecha 10 de julio de 2024, bajo el N° 1.181-2024, de fecha 23 de enero de 2025, bajo el N° 121-2025, todos en la Notaría de San Miguel de don Eduardo Fuenzalida Robledo, las sociedades **Inmobiliaria PY S.A., Inmobiliaria Club PY Catalina S.A., Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria, Edificio Rozas 677 SpA., Edificio Valdovinos 201 SpA y Edificio Las Acacias 7.894 SpA** establecieron las Bases de Promoción para los promitentes compradores, que cuenten con promesa de compraventa firmada y que durante la vigencia de ésta, pierdan definitivamente su trabajo o tengan incapacidad laboral a consecuencia de una enfermedad y/o accidente, motivo por el cual no puedan perseverar en la compra de la vivienda o departamento, en cuyo caso podrán desistirse de la promesa de compraventa, sin el pago de las multas asociadas y con devolución de los dineros abonados a la fecha, descontados los costos producidos a la fecha.

SEGUNDO: Prórroga de la vigencia de la promoción: Se prorroga el plazo de vigencia de la promoción desde el día 01 de febrero de 2022 al día 31 de diciembre de 2026, ambas fechas inclusive.

TERCERO: De la declaración de vigencia de estipulaciones:

En lo no modificado se mantienen plenamente vigentes las demás estipulaciones de la bases de promoción referida en el numerando primero de la presente, del cual este instrumento privado debe entenderse que forma parte integrante para todos los efectos legales. -

La personería de los representantes de **Inmobiliaria PY S.A., Inmobiliaria Club Catalina PY - Catalina S.A. y de Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria** constan de Actas de reunión extraordinaria de Directorio de fechas 18 de Diciembre de 2008, reducidas a escritura pública con la misma fecha en la Notaría Pública de Santiago de don José Musalem Saffie, Repertorio de Instrumentos Públicos N° 16.029/2008, N° 16.025/2008 y N° 16.030/2008, respectivamente. Por su parte la personería de la sociedad **Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria** para actuar en representación de la sociedad **Edificio Rozas 677 SpA** consta en escritura pública de fecha 06 de octubre de 2022 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don J. Ricardo San Martín Urrejola, Repertorio de Instrumentos Públicos N° 33.272/2022. La



personería de la sociedad Inmobiliaria PY S.A. para actuar en representación de la sociedad Edificio Valdovinos 201 SpA consta en escritura pública de fecha 17 de agosto de 2022 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don J. Ricardo San Martín Urrejola, Repertorio de Instrumentos Públicos N° 27.742/2022. La personería de la sociedad Inmobiliaria PY S.A. para actuar en representación de la sociedad Edificio Las Acacias 7.894 SpA consta de escritura pública de fecha seis de octubre de dos mil veintidós, otorgada en la Notaria de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola.-





Claudio Barros Montenegro
Etelinda Robles Figueroa
p.p. Inmobiliaria PY S.A.
p.p. Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria
p.p. Inmobiliaria Club PY - Catalina S.A.
p.p. Edificio Rozas SpA
p.p. Edificio Valdovinos 201 SpA
p.p. Edificio Las Acacias 7.894 SpA

CERTIFICO: Que el documento que antecede queda Protocolizado con el N° 13 al final del protocolo de Instrumentos Públicos del bimestre en curso anotado en el Libro Repertorio con el N° 491-2022

